

## Ihre Unterlagen

Was?	Von wem?	erledigt	fehlt noch
<b>Benötigte Unterlagen zum Objekt</b>			
Grundbuchauszug	Grundbuchamt / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag / ggf. Entwurf	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flurkarte / Lageplan	Architekt / Katasteramt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vollständige Baugenehmigung	Zuständige Gemeinde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
→ ansonsten vorab Bauantrag mit:	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Wohnflächenberechnung	Architekt / Bauträger / eigene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Berechnung Bruttorauminhalt	Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Baubeschreibung	Architekt / Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
▪ Bauzeichnungen bzw. Grundriss bei ETW		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maklerexposé	Makler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	Zuständige Gemeinde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Altlastenkataster / Bodengutachten	Zuständige Gemeinde / Bodengutachter / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notarverträge zu sonstigen Belastungen	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Gebäudeversicherung	Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Neubau oder geplanten Modernisierungen</b>			
Bauträgerevertrag	Bauträger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baukostenberechnung	Architekt / Bauträger / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung geplanter Maßnahmen / Eigenleistungen	Architekt / eigene Aufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Eigentumswohnungen</b>			
Vollständige Teilungserklärung (inkl. Aufteilungsplan)	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Vermietung und Verpachtung</b>			
Mietaufstellung (bei Wohnungen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge (bei Gewerbe)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei Erbbaurechten</b>			
Erbbaurechtsvertrag	Notar / Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis zu aktuell gezahltem Erbbauzins	Verkäufer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stillhalteerklärung des Grundstückseigentümers	Erbbaurechtsgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Benötigte persönliche Unterlagen aller Antragsteller</b>			
Unterzeichnete Selbstauskunft	Formular auf <a href="http://www.spk-koblenz.de">www.spk-koblenz.de</a> (Service-Center → Kredite und Finanzierung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn- / Gehaltsabrechnungen (letzte 3 Monate)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis des Vorjahreseinkommens		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jüngster Einkommensteuerbescheid		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vollständige Einkommensteuererklärung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rentenbescheid		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenmittelnachweis	z. B. Kontoauszüge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Personalausweis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungsordner		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Für Wohn-Riester</b>			
Sozialversicherungsnummer	Rentenversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuernummer und Steuer-ID	Finanzamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kindergeldnummer	Kontoauszug / Familienkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bei selbstständigen Antragstellern zusätzlich</b>			
Unterschriebene Jahresabschlüsse / Einnahmen- Überschuss-Rechnungen (letzte 2 Jahre)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschriebene betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>